|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  **Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc**  **HỢP ĐỒNG THI CÔNG XÂY DỰNG**  *- Căn cứ Bộ luật Dân sự 2015;*  *- Căn cứ Luật Xây dựng 2014;*  *- Căn cứ Giấy phép xây dựng của khách hàng số:………… ../GPXD cấp ngày:.........*  *Hôm nay, ngày ……tháng ………năm 20.......*  Tại địa chỉ:...............................................................................................  Hai bên gồm có:  **BÊN THUÊ THI CÔNG XÂY DỰNG ( gọi là Bên A)**  Ông/bà:....................................................................................................  Số CMND:............................. Cấp ngày…/…/…… Tại: Công an tỉnh (thành phố).........................................................  Địa chỉ:.....................................................................................................  Điện thoại: .............................................................................................  Mã số thuế: .............................................................................................  **BÊN NHẬN THI CÔNG XÂY DỰNG ( gọi là Bên B)**  Ông/Bà/Công ty: .....................................................................................  Địa chỉ: ....................................................................................................  Điện thoại: ..............................................................................................  Mã số thuế: .............................................................................................  **Hai bên thỏa thuận ký kết hợp đồng thi công xây dựng với các điều khoản sau:**  **Điều 1: Nội dung công việc**  **1.** Tên gói thầu: [Tên gói thầu]  **2.** Mô tả công việc: [Mô tả chi tiết công việc cần thực hiện, bao gồm các yêu cầu kỹ thuật, quy mô, và phạm vi công việc]  **Điều 2: Thời gian thực hiện**  **1.** Thời gian bắt đầu: [Ngày bắt đầu]  **2.** Thời gian hoàn thành: [Ngày hoàn thành]  **3.** Thời gian bảo trì: [Thời gian bảo trì nếu có]  **Điều 3: Giá trị hợp đồng**  1. Tổng giá trị hợp đồng: [Số tiền bằng số và chữ]  2. Đơn vị tiền tệ: [Đơn vị tiền tệ]  3. Hình thức thanh toán: [Thực hiện thanh toán theo các đợt hoặc một lần, bao gồm các hình thức thanh toán như chuyển khoản, tiền mặt, v.v.]  **Điều 4: Quyền và nghĩa vụ của các bên**  1. Quyền và nghĩa vụ của Bên A: [Nêu rõ quyền và nghĩa vụ của chủ đầu tư, bao gồm việc cung cấp mặt bằng, thanh toán đúng hạn, v.v.]  2. Quyền và nghĩa vụ của Bên B: [Nêu rõ quyền và nghĩa vụ của nhà thầu, bao gồm việc thực hiện công việc đúng tiến độ, đảm bảo chất lượng, v.v.]  **Điều 5: Các yêu cầu kỹ thuật và chất lượng**  1. Yêu cầu kỹ thuật: [Mô tả các tiêu chuẩn kỹ thuật và chất lượng cần tuân thủ]  2. Các yêu cầu khác: [Những yêu cầu đặc biệt nếu có, ví dụ: tiêu chuẩn an toàn lao động, môi trường]  Điều 6: Bảo đảm hợp đồng  1. Bảo đảm thực hiện hợp đồng: [Mô tả hình thức bảo đảm thực hiện hợp đồng, ví dụ: bảo lãnh ngân hàng, tiền đặt cọc]  2. Thời gian bảo lãnh: [Thời gian bảo lãnh]  **Điều 7: Xử lý vi phạm hợp đồng**  1. Hình thức xử lý vi phạm: [Mô tả các hình thức xử lý khi có vi phạm hợp đồng, bao gồm phạt vi phạm, bồi thường thiệt hại, v.v.]  **Điều 8: Điều khoản chung**  1. Thay đổi hợp đồng: [Quy định về việc thay đổi hợp đồng, nếu có]  2. Giải quyết tranh chấp: [Quy định về cách giải quyết tranh chấp phát sinh từ hợp đồng]  **Điều 9: Hiệu lực hợp đồng**  1. Thời điểm có hiệu lực: [Ngày hợp đồng có hiệu lực]  2. Hợp đồng được ký kết thành hai bản có giá trị pháp lý như nhau, mỗi bên giữ một bản.   |  |  | | --- | --- | | **ĐẠI DIỆN BÊN A**  ***(Ký, ghi rõ họ tên)*** | **ĐẠI DIỆN BÊN B**  ***(Ký, ghi rõ họ tên)*** | |