|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM****Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc****HỢP ĐỒNG THI CÔNG XÂY DỰNG***- Căn cứ Bộ luật Dân sự 2015;**- Căn cứ Luật Xây dựng 2014;**- Căn cứ Giấy phép xây dựng của khách hàng số:………… ../GPXD cấp ngày:.........**Hôm nay, ngày ……tháng ………năm 20.......*Tại địa chỉ:...............................................................................................Hai bên gồm có:**BÊN THUÊ THI CÔNG XÂY DỰNG ( gọi là Bên A)**Ông/bà:....................................................................................................Số CMND:............................. Cấp ngày…/…/…… Tại: Công an tỉnh (thành phố).........................................................Địa chỉ:.....................................................................................................Điện thoại: .............................................................................................Mã số thuế: .............................................................................................**BÊN NHẬN THI CÔNG XÂY DỰNG ( gọi là Bên B)**Ông/Bà/Công ty: .....................................................................................Địa chỉ: ....................................................................................................Điện thoại: ..............................................................................................Mã số thuế: .............................................................................................**Hai bên thỏa thuận ký kết hợp đồng thi công xây dựng với các điều khoản sau:****Điều 1: Nội dung công việc****1.** Tên gói thầu: [Tên gói thầu]**2.** Mô tả công việc: [Mô tả chi tiết công việc cần thực hiện, bao gồm các yêu cầu kỹ thuật, quy mô, và phạm vi công việc]**Điều 2: Thời gian thực hiện****1.** Thời gian bắt đầu: [Ngày bắt đầu]**2.** Thời gian hoàn thành: [Ngày hoàn thành]**3.** Thời gian bảo trì: [Thời gian bảo trì nếu có]**Điều 3: Giá trị hợp đồng**1. Tổng giá trị hợp đồng: [Số tiền bằng số và chữ]2. Đơn vị tiền tệ: [Đơn vị tiền tệ]3. Hình thức thanh toán: [Thực hiện thanh toán theo các đợt hoặc một lần, bao gồm các hình thức thanh toán như chuyển khoản, tiền mặt, v.v.]**Điều 4: Quyền và nghĩa vụ của các bên**1. Quyền và nghĩa vụ của Bên A: [Nêu rõ quyền và nghĩa vụ của chủ đầu tư, bao gồm việc cung cấp mặt bằng, thanh toán đúng hạn, v.v.]2. Quyền và nghĩa vụ của Bên B: [Nêu rõ quyền và nghĩa vụ của nhà thầu, bao gồm việc thực hiện công việc đúng tiến độ, đảm bảo chất lượng, v.v.]**Điều 5: Các yêu cầu kỹ thuật và chất lượng**1. Yêu cầu kỹ thuật: [Mô tả các tiêu chuẩn kỹ thuật và chất lượng cần tuân thủ]2. Các yêu cầu khác: [Những yêu cầu đặc biệt nếu có, ví dụ: tiêu chuẩn an toàn lao động, môi trường]Điều 6: Bảo đảm hợp đồng1. Bảo đảm thực hiện hợp đồng: [Mô tả hình thức bảo đảm thực hiện hợp đồng, ví dụ: bảo lãnh ngân hàng, tiền đặt cọc]2. Thời gian bảo lãnh: [Thời gian bảo lãnh]**Điều 7: Xử lý vi phạm hợp đồng**1. Hình thức xử lý vi phạm: [Mô tả các hình thức xử lý khi có vi phạm hợp đồng, bao gồm phạt vi phạm, bồi thường thiệt hại, v.v.]**Điều 8: Điều khoản chung**1. Thay đổi hợp đồng: [Quy định về việc thay đổi hợp đồng, nếu có]2. Giải quyết tranh chấp: [Quy định về cách giải quyết tranh chấp phát sinh từ hợp đồng]**Điều 9: Hiệu lực hợp đồng**1. Thời điểm có hiệu lực: [Ngày hợp đồng có hiệu lực]2. Hợp đồng được ký kết thành hai bản có giá trị pháp lý như nhau, mỗi bên giữ một bản.

|  |  |
| --- | --- |
| **ĐẠI DIỆN BÊN A*****(Ký, ghi rõ họ tên)*** | **ĐẠI DIỆN BÊN B*****(Ký, ghi rõ họ tên)*** |

 |