**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
 ——- \*\*\*——-**

*……., ngày … tháng … năm……*

**ĐƠN KHIẾU NẠI** *(V/v: chậm cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất)*

*Căn cứ Luật Khiếu nại 2011;*

*Căn cứ Luật Đất đai 2013;*

*Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

Kính gửi: **VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI/VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT HUYỆN/QUẬN ….**

Tôi là: …………………………………………………… sinh năm: ………..……….

Chứng minh nhân dân số: …….………………… cấp ngày ………………..tại …….

Hộ khẩu thường trú: …………………………………………………………………..

Chỗ ở hiện nay: ……………………………………………………………………….

Điện thoại liên hệ: …………………………………………………………………….

Người bị khiếu nại: ……………………………………………………………………

Nội dung khiếu nại: ……………………………………………………………………

(Trình bày rõ nội dung sự việc, hành vi cần khiếu nại)

Ví dụ:

Ngày ….. tháng …. năm ………, tôi có gửi hồ sơ xin cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (bao gồm …….) tới Văn phòng đăng ký đất đai/Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất làm thủ tục cấp mới/sang tên và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho thửa đất số ….. tờ bản số …… có diện tích …… m2 , địa chỉ tại ………………….. được chuyên viên ………….. tiếp nhận.

Tuy nhiên, đến nay, đã …… ngày kể từ ngày hồ sơ của tôi được tiếp nhận/ thực hiện nộp lệ phí theo biên lai …… ngày … tháng … năm …., tôi vẫn chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Căn cứ Điều 26 Luật Đất đai 2013, Điều 7… Nghị định 43/2014/NĐ-CP, kính đề nghị quý cơ quan xem xét quá trình xử lý hồ sơ của …………. và đốc thúc việc xử lý, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho tôi theo quy định pháp luật.

Kính mong quý cơ quan xem xét nhằm đảm bảo quyền, lợi ích hợp pháp của tôi.

Tôi xin chân thành cảm ơn!.

|  |  |
| --- | --- |
|   | **Người làm đơn** *(Ký và ghi rõ họ tên)* |